



COMPANY GUIDE

岸本建設 株式会社



明るい豊かなまちづくりの実現



私たち岸本建設は、約半世紀に渡り、良質の建物を提供する形で地域に貢献をしております。次の半世紀は地球環境問題・少子高齢化・テクノロジーの進化、そして人々のライフスタイルの多様化といった様々な変化とニーズに対応するべく公共事業、資産活用、一般住宅などの「建設」のみならず、新たに「介護」事業を通じて、お客様の“夢”の実現に誠意と元気を持って応え、皆様に必要とされる会社を目指します。また、お客様と社員一人ひとりの幸せから共に成長し、明るい豊かなまちづくりの実現に更に貢献してまいります。今後とも皆様のご理解とご支援を賜りますよう心からお願い申し上げます。

岸本建設株式会社
代表取締役 岸本 浩二

経営管理部

管理

総務・人事・労務および経理など、総合的な管理により経営全般を担当するセクション。いわば岸本建設の情報中枢と言えます。より効率的な企業運営を図ることにより、一層顧客サービスが充実したものになる、との考えから、確かな体制づくりを行っています。

財務

建築事業部

営業室

マーケティングリサーチを受けて、各分野の営業全般を担当しています。土地所有者の方へあらゆるニーズに応じた土地の活用を通じて資産づくりを提案し、実施しております。

建築室

最新の工法、技術データの収集、その分析・研究開発を背景に、オフィスビルやマンション、店舗・商業ビル、福祉施設、さらに一般住宅などの設計業務を担当。また、土木・建築工事の施工・管理と、建造物の完成引渡後のメンテナンス、更にはリフォームなどの技術部門を担当しています。

設計室

施主様の要望予算をヒヤリングし、現地調査に向きコンセプト、基本構想を立案して具現化しています。

介護事業部

ともに居宅介護支援事業所

介護を必要とされる方が、自宅で適切にサービスを利用できるようにケアマネージャー（介護支援専門員）が心身の状況や生活環境、本人、家族の希望等に沿って居宅サービス計画を作成したり、サービスを提供する事業所等との連絡、調整などを行っています。

ともにヘルパーステーション

ホームヘルパーがご家庭において日常生活を支援することでご家庭の介護負担を軽くする訪問介護を行っています。また認知症予防対策にも力を入れております。

ともに訪問看護ステーション

利用者様の主治医の指示を受け、病院で受ける清拭や処置、投薬といった医療行為を、看護師がご自宅を訪問して行います。医療機関や介護サービスとの連携を深め、利用者様のご自宅でのよりよい生活をサポートしています。



沿革

昭和 40 年 4 月	岸本建設工業所創設
昭和 42 年 2 月	岸本一級建築士事務所開設
昭和 47 年 9 月	岸本建設株式会社設立 資本金 1,000 万円 (宅地建物取引業免許) 備前営業所開設
昭和 52 年 12 月	資本金 2,000 万円に増資 賀陽営業所開設
平成 1 年 12 月	資本金 3,000 万円に増資
平成 2 年 10 月	備前営業所と賀陽営業所を合併、 吉備高原営業所と改組
平成 4 年 8 月	資本金 5,000 万円に増資
平成 26 年 3 月	ISO9001:2008、ISO14001:2004 認証取得
平成 26 年 4 月	創業 50 周年を迎える
平成 28 年 2 月	介護事業部「ともにヘルパーステーション」開設
平成 30 年 4 月	ISO9001:2015、ISO14001:2015 認証取得
平成 31 年 4 月	創業 55 周年を迎える
令和 1 年 10 月	介護事業部「ともに訪問看護ステーション」開設

ISO 統合方針 (品質・環境)



品質方針

地域密着型企業として、法令順守はもとより、地域の社会・生活環境の変化を把握し、顧客のニーズにあった柔軟で的確な対応に努め、マネジメントシステムを構築し、継続的な改善に努めると共に永く満足される建設物を提供し、顧客の信頼を高める。

1. 美しい環境づくりに努め、働きやすく安全で高い品質の施工を行う。
2. 顧客の信頼を得られる様、常にスピード感を持って誠実に対応する。
3. 社員一人ひとりが品質管理の重要性を自覚し、技術の向上に継続的に取り組む。
4. 全部門が一貫した連携で組織的に品質向上に努める。

環境方針

「基本方針」

当社の事業活動が環境に与える影響を常に認識し、環境負荷の低減、環境汚染の予防に努めることにより人と自然が美しく調和する豊かな環境づくりに全力を尽くす。

「行動方針」

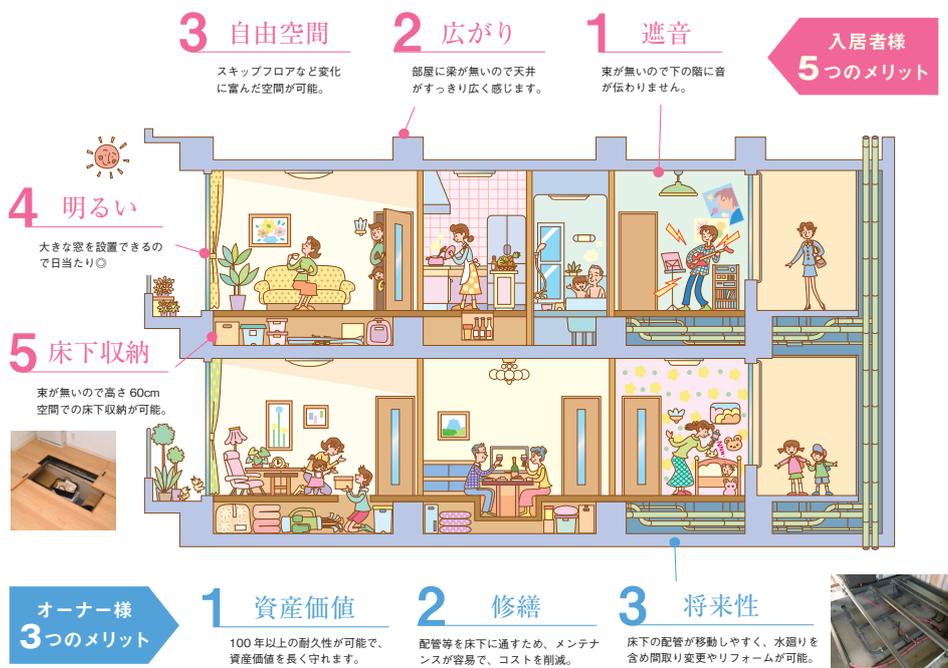
1. 我々は総合建設の活動を通じて、環境負荷の低減と環境の改善に貢献する為、環境マネジメントシステムを構築し、積極的に取り組む。
2. 環境への具体的な取り組みとして、特に以下の項目を推進する。
 - ① 省エネルギー・省資源に努める。
 - ② 産業廃棄物の発生抑制と資源の再使用・再利用を図る。
 - ③ 騒音・粉塵等の発生抑制と環境に配慮した工法の採用。
3. 環境に関する法規制等を順守する。
4. 環境マネジメントシステムを効果的に運用し、継続的な改善を図る。

ルネス工法

一戸あたりの住空間を広げれば戸数が制限され、一戸あたりのスペースをそのままでも居住空間に収納スペースを広げると、どちらかが狭くなります。この課題を解決するために、私たちは梁を天井ではなく床に設置する逆梁工法を、さらに発展させたルネス工法を開発しました。

— 高い入居率には理由がある —

入居者の不満を解消した高付加価値マンション



施工実績

ルネス武田（岡山市）



ルネス倉敷（倉敷市）



ルネス工法のメリット

逆梁工法

- ・梁が見えないので、**圧迫感がない**
- ・間仕切りの可変性が高く、**リフォームしやすい**
- ・天井の高さから窓が設置でき、**採光性が高い**
- ・配管等を床下に通すので、**メンテナンスが容易**

在来工法

- ・逆梁工法に比べて、**建築コストが低い**

従来工法のメリットを残したまま
デメリットを解消した“いいところ取り工法”

ルネスだからできる独自プラン



床を掘り下げたカタチにしてリビングルームとして利用可能。このときに生まれる段差に収納を設置して、日常的に使用する生活用品などを納められます。

KS 構法

「仮住まいとしての集合型の賃貸」でなく、「マイホーム感覚で住める賃貸」の物件を検討する割合が増加している今。賃貸入居者に対して、賃貸住宅に住みながらマイホームを所有している価値観を提供できる“スケルトンインフィル戸建賃貸”『KS-Wood』をおすすめします。

— 新しい賃貸のカタチ —

建築基準法の1.5倍を誇る耐震等級3

選ばれる4つの理由

強い耐震性能を誇る構造

外壁部全体を構造用面材で固定するモノコック構造にすることで耐震性能を高めました。外力を建物の“面”全体に分散してバランスよく受け止めることで高い強度を実現する、理想的な「壁式構造」の建物です。また、木造建築の安全性を確保する上で最も重要な部分が連結部です。その連結部の安全性を高めるため、メタル接合としました。



価値を明確にした住宅

住宅履歴書をきちんと管理することで、戸建賃貸としての資産価値が向上します。その住宅がどういった住宅で、これまでどんなリフォームをおこなってきたのか、どれだけ安全なのか、その価値が明確に分かるようになっていきます。新しい借主にも安心して住める「戸建」としてアピールできます。



自由に可変する間取り

将来的にも撤去や移動ができない壁、「耐力壁」を室内に設ける必要がなく、自由な大空間を可能にしたのが、「トラス工法」です。一般の木造住宅では自由な間取りが出来ないのですが、KS-Woodでは構造解析されたKトラスで小屋組を形成し、屋根の荷重をバランスよく外部へ分散するため、内部に屋根を支える柱が必要なく入居者のライフスタイルの変化に合わせた間取り変更が実現できます。

エコに繋がる次世代省エネ

高い断熱性と気密性を誇る断熱材「アクアフォーム」。複雑な構造の住宅も現場で吹き付けて発泡させることで隙間なく施工できます。また自己接着能力によって強力に接着するので、長期間に亘って優れた気密・断熱性を維持します。

施工実績

T様 戸建賃貸住宅（岡山市北区花尻さきょう町）



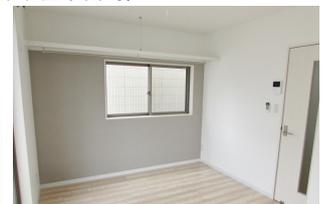
S様 戸建賃貸住宅（岡山市中区雄町）



I様 戸建住宅（岡山市南区芳泉）



学生アパート sh.gakunan（岡山市北区学南町）



G-styleClub OKAYAMA Est.

賃貸住宅では「マイガレージ」を持つなんてムリ…とあきらめていませんか? 「趣味生活を楽しみたい!」そんな夢を叶えてくれる賃貸住宅が G-styleClub です。自分流にアレンジしたガレージはきっと自慢のスペースに。住む人の心も豊かにする、おしゃれなデザインと住み心地にこだわりの持ったガレージ付アパートです。

— ガレージ = 自由空間 —

自分流アレンジで、世界にひとつだけの自慢のスペースに

G-styleClubの魅力

愛車を楽しむ



車いじり、バイクいじりが趣味の方にとってガレージは自分専用のピット（整備場所）。ガレージにプロ顔負けの道具を並べて、休日是一日中愛車と過ごしてみても…。

趣味を楽しむ



陶芸のアトリエとしてあるいはガーデニングや日曜大工も楽しめる。憧れの趣味生活も自分のガレージなら実現できる。

収納が増える



アウトドアが大好きな方のたくさんの道具や、スキー、サーフィンなど大きなスポーツ用品の収納にも困らないのが、ガレージのいいところ。

愛車を守る



車上狙い、自動車盗難の被害や、激しい風雨から大切なお車を守ります。入居者の方に安全な暮らしをお届けできます。

施工実績

ガレージコーポ今



ガレージハウス泉田



HOSYU アパート



T様 ガレージハウス



施工実績

岸本建設では、公共施設、一戸建て住宅、マンション、工場、事務所まで、幅広く設計・施工を承っております。資産活用として、賃貸経営のための土地有効活用のお手伝いも致します。こちらで紹介している実績はほんの一例です。ぜひお気軽にご相談ください。

その他の施工実績はこちら ▶



公共施設

その他の施工実績はこちら ▶



岡山大学 総合教育棟等改修工事



岡山県立興陽高校 長寿命化改修工事



岡山県立成徳学校本館 耐震補強等工事



岡山市立福田中学校 耐震改修工事



岡山県立岡山工業高校 耐震補強工事



岡山市立京山中学校 耐震改修工事



事業用施設

その他の施工実績はこちら ▶



本館 1階改修工事



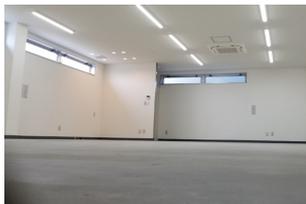
後藤健治氏撮影



岡山市南区豊成木造テナント新築工事



岡山市南区当新田倉庫新築工事



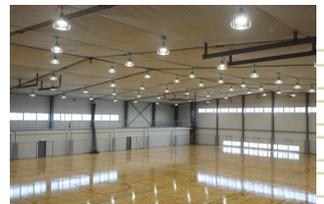
ウミタ豊島プロジェクト



食品工場新築工事



IPU 環太平洋大学 体育館新築工事





岸本建設株式会社

住所	岡山市北区今5丁目5番16号
TEL	086-241-2295
FAX	086-241-8517
MAIL	kishimoto7@mwe.biglobe.ne.jp
URL	建築事業部 https://www.kishimoto-kk.com 介護事業部 https://tomoni-care.jp
創業	昭和40年4月1日
資本金	5,000万円
営業種目	土木・建築工事の設計・施工 不動産の売買・仲介及び賃貸 居宅介護支援事業 訪問介護事業 訪問看護事業 労働者派遣事業
許可	特定建設業 岡山県知事第1017号 一級建築士事務所 岡山県知事第1443号 介護事業所番号 3370114500 労働者派遣事業許可番号 派33-300544
免許	宅地建物取引業 岡山県知事(11)第2156号
所属団体	(社)岡山県建設業協会 (社)岡山県建築士事務所協会 (社)岡山県建築士会 (社)全国土木施工管理技士会 (社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県土地家屋調査士会 岡山商工会議所



◀ 岸本建設のホームページは
こちらから