

## 空室を作らない賃貸物件・・・？ 賃貸物件が供給過多の現代で図る差別化！

**相続税対策**としてここ数年間でたくさんの賃貸物件が建設されていて着工件数がどんどん増えており、入居者様は物件が**選び放題**です。そんな中、入居者様に選んで頂ける、**空室が出ない賃貸物件**のポイントとは・・・？



### ☑ ターゲットを選定する！

万人受けするデザイン・設備も必要ですが、それだと他物件と似たりよったりになってしまい、同じ賃料や間取りだと新築時でしか勝負が出来ません・・・が、入居ターゲットをファミリーや女性に絞る事で確にアピールが出来ます。20代のアンケートでは、休日の過ごし方について**男性**は4位に「とにかく家でゆっくりする(32.3%)」がランクイン **女性**は3位に「とにかく家でゆっくりする(51.9%)」がランクインしています。数字から見ても女性の方が家にいる時間が長く、賃貸物件に快適さを求められている方も少なくはなさそうですね！

### ☑ 間取りにこだわる！

お部屋探しのポータルサイトの検索項目では、賃料か間取りが上位検索項目3位以内に入っています。賃料はそのままキープするとしたら間取りがとても重要になります。現在流行りの1LDK・2LDKの間取りにすれば入居は多くなるかもしれませんが他物件の1LDK・2LDKとの差別化をはかることで、空室軽減・ながく住んでいただけます。

### 間取りの差別化とは？

#### ★収納スペース！

お一人様やDINKS(夫婦二人暮らし)が増えている中、ただの仮住まいではなく快適な住まいへと賃貸物件がかわっていています。ウォークインクローゼットは大きなポイントですが、昨今では更にシューズクローク・パントリーなど様々な収納設備が人気となっています。

#### ぶちよーの雑学



遂にやってきました「食欲の秋」！！

とは言え私は年中食欲があり、先日の健康診断では人生で体重Maxとなっていました。いつも大盛りではこうなってしまう。

そこでカロリーを控えた、作り甲斐のある料理は・・・折角だから実際に作ってみよう！（残りのスペースが）  
 材料：米3合、だし汁3合（昆布と鰹節）、さやいんげん、きのこ（舞茸、椎茸、しめじ等400g）、しょうゆ（大さじ3）  
 みりん（大さじ2）、酒（大さじ3）、塩（小さじ1/2）、しょうが少々です。炊飯器に米、だし汁を入れ、きのこは適当に切り、酒、しょうゆ各大さじ1をふって混ぜておきます。残りの調味料ときのをを入れて炊いてみると・・・  
 やっぱりお代わり！お代わり！！（完）

この悩みを解決するひとつの策として**ルネスマンション**があります。

ルネスマンションって何ですか？

収納力が抜群なマンションです！

ロフトや床下収納・書斎を作ることで間取り+約1.5倍の収納力で圧倒的差別化！



第5回 遊休地・未活用資産をお持ちのオーナー様注目！！

## おかやま資産活用勉強会

開催致します。

日時:2017年10月22日(日)

13:00開場13:20開講

※完全ご予約制 定員:20名前後 会費:1000円

テーマ「不動産オーナー業と事業継承」


第二部構成となっておりますので  
タイムスケジュール・詳細内容は別紙を  
ご確認ください。



「人生を楽しくするネットワーク」  
おかやま資産活用勉強会！

人生には限りがあります。だからこそ  
充実した人生を過ごしたいと誰もが思います。  
充実した人生とは何か。

それは夢や希望を確実に達成していゆくこと・・・  
私どもは皆様の夢や希望を達成するための  
お手伝いをし続けていきます。  
あなたの資産(人生)を充実させるために、  
そして、いずれそれらを承継するものたちの為に・・・

 岸本建設の資産活用は

◆戸建住宅・・・KS-Wood◆ ◆ガレージハウス・・・G-StyleClub◆

◆高付加価値マンション・・・ルネスマンション◆

  
安心と満足の  
「耐震等級3」の木造住宅



  
愛車  
と暮らす家



  
すぐ満室！  
高付加価値  
次世代賃貸マンション



下記ご連絡先までお気軽にご連絡下さい！  
岸本建設株式会社 営業室 事業企画チーム 長尾 知香  
〒700-0975 岡山県岡山市北区今5丁目5番16号  
[TEL:086-241-2295](tel:086-241-2295) [MOBILE:080-2944-8477](tel:080-2944-8477)  
[MAIL:nagao@kishimoto-kk.com](mailto:nagao@kishimoto-kk.com)



岸本建設 岡山 検索 🔍  
詳しくは検索！