

不動産業界でも建設業界でも話題の**民泊**！！ 得なの？損なの？～まずは年間収入例で考えてみよう～

◆民泊とは・・・

宿泊用に提供された個人宅の一部やマンション・アパートの空室に宿泊すること
 事業を開始する場合は【住宅宿泊事業法案】が定められていますので、
 このルールをきちんと守らなければなりません。

ルールをきちんと守った上で民泊を始めると過程した上で下記の年間収入例を見てみてください。
 経費でも大きい差が出て来るとお思いますので一概にこの通りとはいきませんが、
 空室が多くなってきた賃貸住宅でもまだまだ需要がありそうに感じます。
 とは言っても築年数が経っている物件はリフォームや点検が必要ですよ。

外壁・内装・設備・・・

どんな小さなことでもご要望がありましたらぜひご連絡ください！

【年間収入例】

家賃：月70,000円×12ヶ月×90%（稼働率）

上記の場合・・・**756,000円**

宿泊料：7,000円（2人）×180日×90%（稼働率）

上記の場合・・・**1,134,000円**

※民泊は年間180日までの営業

宿泊人数規定なし（4人以内の制限できる可能性あり）

実施するには都道府県知事へ届け出が必要



ぶちよーの雑学

これからの時季、ホテルを観に行かれる方も多いたと思いますが、もっとも優しい光と言われるホテルの光は幻想的で綺麗ですよ！

この光ながら飛んでいるのはオスがメスに対してプロポーズをしているらしいです。悲しいことに成虫になってから2週間程度しか生きられないホテル。短い運命ですが頑張っています！

私もホテルを見習って時季を問わず夜はある場所で光らせていますが未だ成功していません。(完)

着工中案件



北区東古松 A 様邸

戸建注文住宅！！

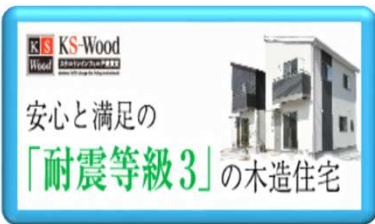
南区芳泉 I 様邸

賃貸併用住宅 2 棟着工！！



岸本建設の土地活用方法は？

KS-Wood スケルトンインフィル戸建賃貸



◆戸建賃貸 KS-Wood◆

需要が高く供給が少ない戸建賃貸。アパートよりも高い賃貸設定可能！

50～60坪以上から建設可能

前例：49坪で2棟×駐車2台ずつ確保

1棟870万円～（2棟建ての場合）

全て賃貸としても、1棟ご自宅としてもOK！

家賃収入でローン返済を少なくしませんか？

Gstyle NUOVA RENT GARAGE LIFE



◆ガレージ付賃貸 G-Style◆

ガレージの中に車がしまえるので狭小地でも建築可能！

他物件との大きい差別化で高家賃・高入居率

33坪以上～でOK！！

岡山で建築済み物件は**竣工前満室**！

狭小地の使い道に悩んでいる方はぜひご検討してみてください★

mで発想する RENACE ルネスboxシリーズ



◆高付加価値マンション ルネスマンション◆

逆梁工法に加え軽量ビームで支えることで**大容量の床下収納確保**

そして下階への騒音も軽減→**退去が少ない**！

配管なども床下にあるのでリフォーム・メンテナンスが容易

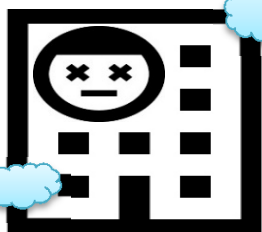
→流行や経年劣化に合わせ**大幅な間取りの変更**も可能！

60～100坪以上

入居率**96.09%**実現！



話題の床下収納！！



空室率…

経年劣化…

供給過剰…

せっかくたくさん考えて建設しても空室率など
ずっと気にしながらの賃貸経営は不安ですよ…

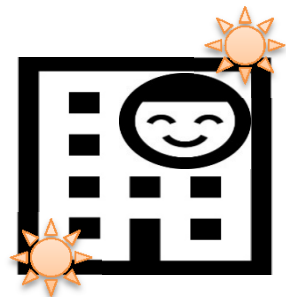


安定した入居率！

他物件との差別化！

需要が多い物件！

ぜひ岸本建設で安心な最適プランを
ご提案させていただきます！！



下記ご連絡先までお気軽にご連絡下さい！

岸本建設株式会社 営業室 事業企画チーム 長尾 知香
〒700-0975 岡山県岡山市北区今5丁目5番16号

TEL:086-241-2295 MOBILE:080-2944-8477

MAIL:nagao@kishimoto-kk.com



岸本建設 岡山

検索 🔍

詳しくは検索！